

CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI „CONSTRUCȚIA VARIANTEI DE OCOLIRE TÂRGU JIU–FINALIZARE LUCRĂRI”

Aceste Condiții Speciale, denumite și Condiții Specifice, privind contractele de execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. În baza prevederilor Clauzei 3 "*Ordinea de precedență a documentelor contractuale*" din Condițiile Generale, în cazul oricărei contradicții sau neconcordanțe între Condițiile Speciale și Acordul Contractual, primează prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, ci corespunde sau completează numerotarea Condițiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul și Reprezentantul Supervizorului

Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului

(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute atât în Contractul de execuție cât și, dacă este cazul, cele prevăzute în Contractul de servicii semnat cu Beneficiarul. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contractul de execuție, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contractul de execuție.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
- b) emite Ordinul Administrativ de Incepere;
- c) emite Ordine Administrative de Modificare către Antreprenor în conformitate cu prevederile contractuale;
- d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- e) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare rezultată în urma evaluării lucrărilor recomandate de expertiza tehnică, precum și detaliile de execuție;
- f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;
- g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;
- h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului și care nu îndeplinesc condițiile de calitate;
- i) pe parcursul Duratei de Execuție, aprobă orice persoana juridică, orice furnizor de bunuri/materiale, orice prestator de servicii, orice subcontractant, orice societate comercială/persoana fizică care închiriază utilaje, care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor, și înștiințează Beneficiarul după aprobarea acestora;
- j) analizează, aprobă sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;
- k) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- l) măsoară și certifică cantitățile de lucrări real executate;
- m) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier și contrasemnează în Jurnalul de Șantier;
- n) analizează și verifică propunerile de Modificare emise de către Antreprenor și emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;
- o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- p) emite Certificatul Final de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;

- r) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
- s) acordă asistență și asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- t) asigura evidența Registrului de Ordine Administrative emise.
- u) emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor.
- v) se asigura că execuția lucrărilor are loc cu respectarea tuturor Specificațiilor conform HG nr. 395/2016 art. 147 alin (2) *"În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."*
- w) îndeplinește toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de Execuție Lucrări.

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier

Sub-clauza 9.1 - Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de **120** de zile de la Data de Începere. Antreprenorul la primirea posesiei Șantierului/a oricărui Sector al Șantierului, va notifica Biroul Regional al Beneficiarului cu privire la Programul de Execuție a Lucrărilor și va stabili o legătură cu acesta în ceea ce privește propunerile de management a traficului și totodată va transmite înștiințări către Biroul de Siguranță a Traficului, Poliție, Urgențe, Autoritățile de intervenție și Autoritățile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier

Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Șantier al altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție, numai cu aprobarea expresă a Supervizorului, pentru următoarele categorii:

- orice persoană juridică,
- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,
- orice societate comercială/persoana fizică care închiriază utilaje,
- orice alta persoană conform Instrucțiunilor Supervizorului și acolo unde este cazul, cu aprobarea Beneficiarului,

care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție pentru echipele din cadrul CNAIR SA care vor efectua vizite inopinate în Șantier în scopul efectuării de determinări/prelevări de probe/ fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigențelor minime privind domeniul disciplinei și calității în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Execuție pentru lucrările executate.

CLAUZA 10 - Autorizații și asistență privind Legea

Sub-clauza 10.1 - Responsabilități privind Autorizațiile de Construire

Beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism și Autorizația/ Autorizațiile de Construire care ulterior vor fi predate Antreprenorului însoțite, dacă este cazul, de alte autorizații similare pentru Lucrările Permanente și/sau orice alte aprobări deja obținute de către Beneficiar; fără a se afecta prevederile Sub-clauzei 10.2. Dacă este necesar, Antreprenorul va obține și/sau va reactualiza în numele Beneficiarului toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru *"Autorizație de Construire"* și va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/ acordurilor/ certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice întârziere în obținerea și/sau reactualizarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare în domeniul mediului.

Antreprenorul va fi responsabil cu obținerea/ realizarea tuturor studiilor de specialitate și întocmirea/ completarea/ modificarea oricărei documentații tehnice în vederea obținerii de către Beneficiar a Autorizației de Construire/ sau a refacerii/ revizuirii/ completării/ reavizării actului de reglementare în domeniul mediului, conform prevederilor legale în vigoare, precum și ca urmare a solicitărilor venite din partea autorităților emitente.

În condițiile în care pentru realizarea lucrărilor este necesară obținerea unei noi autorizații de construire și/sau modificarea/completarea/extinderea autorizației/autorizațiilor de construire existentă/existente, Antreprenorul va înștiința emitentul Autorizației de Construire, va completa documentația tehnică de autorizare cu elementele necesare și va obține în numele Beneficiarului orice modificare/completare/ extindere a Autorizației/Autorizațiilor de Construire sau, dacă este cazul, va obține o nouă Autorizație de Construire astfel încât execuția lucrărilor să se poată desfășura în conformitate cu prevederile legale. Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obținerea unei/unor noi Autorizații de Construire, precum și a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obținerea autorizației.

Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea altor autorizații de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de șantier și va întocmi orice documentații, ce se vor depune la autoritățile locale, după caz.

Pentru aprobarea de către Beneficiar și emiterea unei/unor noi Autorizații de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentația completă și aprobată de către Supervisor pentru autorizarea lucrărilor de construire în vederea analizării, aprobării și transmiterii acesteia către autoritatea emitentă (Ministerul Transporturilor).

Antreprenorul va întreprinde toate diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină o nouă Autorizație de Construire și, după caz, să prelungească Autorizația de Construire necesară pentru Lucrările Permanente. De asemenea, în acest caz, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa Lucrările.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere în numele acestuia a documentației necesare obținerii unei/unor noi Autorizații de Construire direct la Emitentul Autorizației, iar Antreprenorul își va asuma modificările/completările/suținerea documentației direct cu Emitentul Autorizației, Beneficiarul asigurând în acest sens asistența rezonabilă și întregul sprijin.

Antreprenorul trebuie să se asigure că va menține în valabilitate noua Autorizație de Construire necesară pentru Lucrările Permanente, odată ce aceasta a fost obținută.

Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, avizele, acordurile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/ obligațiilor stabilite în prezenta Sub-clauză.

CLAUZA 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces

Sub-clauza 24.1 - Măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații

- (1)** Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii specificate la alin. (2) de mai jos.
- (2)** Traficul pe drumurile din incidența de influență a Șantierului trebuie să fie cât mai puțin perturbat de traficul de șantier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de șantier trebuie să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi cel puțin la nivelul celor inițiali.
- (3)** Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.